



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЏИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Чачку и

Привредног суда у Чачку

Чачак, Булевар ослобођења бр.86

Пословни број: ИИ 107/24

Идент. број предмета: 68-01-00107-24-0198

Дана 05.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА БР.34 против

Извршног дужника Драгослав Поповић, Прањани, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2302954783417 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца,

на основу члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

И ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника Драгослав Поповић, Прањани, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2302954783417 додељене Закључком јавног извршитеља од 27.11.2024. године и то следеће непокретности :

1. Пашњак 6.класе, површине 6982 м2, на к.п.бр.1068/3 за понуђени износ од **143.480,10 рсд**
2. Њива 7.класе, површине 3997 м2, на к.п.бр. 1068/4 за понуђени износ од **117.331,93 рсд**
3. Воћњак 5.класе, површине 3658 м3, на к.п.бр.1068/5 за понуђени износ од **107.380,59 рсд**
4. Шума 5.класе, површине 1978 м2, на к.п.бр.1068/7 за понуђени износ од **34.842,47 рсд**
5. Њива 6.класе, површине 5973 м2, на к.п.бр.1119/4 за понуђени износ од **122.745,15 рсд**
6. Воћњак 5.класе, површине 4979 м2, на к.п.бр.1127/1 за понуђени износ од **146.158,54 рсд**
7. Њива 6.класе, површине 7915м2, на к.п.бр.1127/2 за понуђени износ од **232.344,82 рсд**
8. Пашњак 6.класе, површине 15567 м2, на к.п.бр. 1068/2 за понуђени износ од **274.212,70 рсд**

СВЕ УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 753 КО ПРАЊАНИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СА ОБИМОМ УДЕЛА 1 /1.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист купца – Мануела Јохнстоне јмбг 1903970785039, из Београда, општина Стари Град, ул. Јелене Ћетковић бр.10, стан 2А на непокретностима из става I овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ СВИХ** забележби уписаних на непокретности из става 1.овог закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ да одмах по пријему овог закључка из катастра непокретности **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих права и терета који се се угасили куповином или које купац није преузео.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Драгослав Поповић, Прањани, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2302954783417 као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности **ДА ПРЕДА У ДРЖАВИНУ**

КУПЦУ непокретности описане у ставу I овог закључка у року од 8 дана од пријема, под претњом принудног извршења према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл.354-358) З.ио.

Трошкове поступка принудне предаје предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на описаним непокретностима даном доношења закључка о предаји.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења овог закључка гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Образложење:

Закључком о додели непокретности ИИ 107/24 од 27.11.2024. године додељене су непокретности које су предмет продаје купцу као најповољнијем понудиоцу.

Увидом у списе предмета – извод наменског рачуна утврђено је да је купац исплатио купопродајну цену у износу и року одређеном закључком о додели. Са изложеног, у складу са чл.193 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Доставити:

- електронској Огласној табли КЈИ,
- извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- купцу,
- Пореска управа – Филијала Горњи Милановац
- јединици локалне самоуправе
- РГЗ СКН Горњи Милановац - електронски

